

申込者は、別紙【個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書】を承諾のうえ申込を行います。

【審査専用FAX】



## 入居申込書兼保証委託申込書

050-3000-2321

(口再送)

個人用

お申込日 年 月 日 入居予定日 年 月 日 申込形態 □ 新規申込者 □ 既存入居者													
物件内容 (代理店記入欄)	物件用途		□ 住居用 □ 住居学生用 □ トランクルーム □ 倉庫 □ 駐車場 □ 店舗・事務所 □ 住居兼店舗・事務所		※プランは店舗・事務所								
	転居理由				店舗・事務所の場合の利用目的								
	フリガナ												
	物件名											号室	
	物件住所											〒 [ ] - [ ] 都・道・府・県	
	①家賃(賃料)		円		④水道料、町(区)費		円		□ 敷金・保証金		円		
	②共益費、管理費		円		⑤その他 ( )		円		□ 礼金		円		
③駐車場		円		⑥月額賃料 (①+②+③+④+⑤)		円		□ 敷引(解約引き)		円			
申込者 ・ 賃借人	フリガナ						性別		□ 男	西暦	年		
	氏名						□ 女	生年月日	月	日( )	歳		
	現住所		〒 [ ] - [ ] 都・道・府・県		※マンション名・号室もご記入ください。								
	現住居		□ 自己所有 □ 家族所有 □ 賃貸 □ 社宅 □ その他 ( )										
	自宅電話 (ハイフン無し、右括)						携帯電話						
	勤務先名称		※派遣社員の場合は[派遣元の会社名・住所・電話番号]をご記入ください。				勤務先電話 (ハイフン無し、右括)						
	勤務先住所		〒 [ ] - [ ] 都・道・府・県		※建物名・号室もご記入ください。								
	雇用形態		□ 公務員 □ 会社経営者 □ 役員・正社員 □ 契約社員 □ 派遣社員 □ 個人事業主 □ 個人事業勤務 □ アルバイト・パート □ 学生 □ 年金 □ 生活保護受給 □ 無職 □ その他 ( )										
	部署				年収		万円		勤務年数		年 ケ月		
	(外国籍の方)		在留資格					在留期間					
		日本語検定資格	( N- )				日本での合計在住年数	年		カ月			
□ 同居人 □ 実入居者	フリガナ				続柄		生年月日	西暦 年 月 日					
	氏名						携帯電話						
緊急連絡先													
フリガナ				続柄		性別		□ 男	西暦	年	月		
氏名						□ 女	生年月日	月	日( )	歳			
現住所		〒 [ ] - [ ] 都・道・府・県		※マンション名・号室もご記入ください。									
電話 (ハイフン無し、右括)		自宅					携帯						
保証会社		全保連株式会社		審査受付時間		平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります							
協定会社様(審査回答書送付先)の情報													
会社名												担当	
TEL						FAX							
住所		〒 [ ] - [ ] 都・道・府・県											

特記  
事項

が(申立て)て必ず見付かります」として、「運営免許証・バスポート・健康保険証・住基カード（顔写真付）・生活保護費受給の方は生活保護費受給者明に開する書類（生年月日記載）・外国籍の方は在留カード（表裏）」のいずれかコピーの提出をお願いします。未成年者の場合は「被親権者（法定代理人）同意書」で、当社項目ごとに親権者をさせた上で、申込者たる賃借人・賃貸業者・緊急連絡先によるご連絡をさせていたい場合がござります。（なお、在籍確認をさせていたい場合だけご用意ください）お問い合わせについてのお答え致しかねますのであらかじめご了承ください。



## 個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

## 個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」といいます。)の申込者(委託契約に係る賃貸借保証契約を「保証契約」といいます。)は、当該委託契約に係る連帯保証人予定者を含みます。また、委託契約への申込後、委託契約締結に至った者及びその連帯保証人も含みます。以下、これらの者を併せて「申込者」といいます。)は、全保連株式会社(以下「当社」といいます。)が、本条項に従い、申込者の個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意します。

## ■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名 称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称 LICC)  
住 所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号  
ル・グラシエル BLDG2 4階A

電話番号：0570-086-110

URL：<http://jpc.or.jp/>

(1)申込者は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

(2)申込者は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

登録情報		登録期間
1 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報		下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報		
3 委託契約又は保証契約の申込をした事業		当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヶ月間
4 当社の賃貸人にに対する支払い状況、現金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報		契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

(4)申込者は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にこれにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

(5)原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機間に登録される個人情報に係る表示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機間に定める手続き及び方法によって行なうことができます。

## 第8条(信用情報機関への登録・利用等)

(1)申込者は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報を当社の加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。)に提供することに同意します。

## ■加盟先機関

名 称：株式会社 日本信用情報機構(略称 JICC)  
電話番号：<http://www.jicc.co.jp>

(2)当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。)に対して、申込者について照会をかけた際、加盟先機関及び提携先機関に申込者の第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報、申込者に対する金融機関からの貸付け情報(以下、「単に貸付け情報」といいます。)その他の情報(加盟先機関及び提携先機関の他の加盟会員と申込者との間で結ばれている金銭消費貸借契約等に係る入金日、入金予定期、残高金額、完済日、延滞・延滞解消、債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等の情報を含みます。)が登録されている場合、当社は、これらの情報の提供を受け、提供を受けたこれらの情報、第4条の利用目的の定めに沿わらず、申込者と当社との間で委託契約を締結することの可否を審査する前提となる申込者の返済又は支払能力を査定、判断する目的のみに利用します。

## ■提携先機関

名 称：全国銀行個人信用情報センター  
電話番号：03-3214-5020  
URL：<https://www.zenginkyo.or.jp/pclc/>

名 称：株式会社 シー・アイ・シー(略称CIC)  
電話番号：0120-810-414  
URL：<https://www.cic.co.jp>

(3)①第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報のうち、保証額についての情報は賃貸借申込物件の賃料等1ヶ月分に相当する額とします。また、当社が前項の照会をかけた場合の申込者の申込日及び申込商品種別等の情報(以下「申込情報」といいます。)は、加盟先機関に登録され、この登録期間は、当社が加盟先機関に照会した日から6ヶ月以内です。

②第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報が、加盟先機関に登録される期間は以下の通りです。

ア 申込者を特定するための情報(申込者が個人の場合：氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、勤務先名称、勤務先電話番号等。申込者が法人の場合：法人名、代表者名、所在地、電話番号、設立年月日等)

イ 契約内容・返済状況・取引事実に関する情報  
委託契約締結中及び終了後の5年以内

ウ 債権譲渡の事実に関する情報  
当該事実の発生日から1年以内

③加盟先機関は、当社が第1項で提供した個人情報及び法人情報並びに第1号の申込情報を、加盟先機関に登録している他の加盟会員及び提携先機関に登録している他の加盟会員に提供します。

これら加盟会員は、当該個人情報及び法人情報並びに申込情報を、申込者の返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。

④申込者は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社との信頼判断に必要な情報を提出することに同意するとともに当社が与信判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報・法人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約」の内容をいずれも確認し、承諾の上、申込を行います。

に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付け情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行なうことができます。

## 第9条(個人情報の当社への提供)

申込者は、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報を、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

## 第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはできません。

①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。

②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。

③法令に違反することとなる場合。

(2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正・追加又は削除以下「訂正等」といいます。)します。

(3)当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。)の請求を受けた場合は、これに応じます。また、措置を講じた後は、遅滞なくその旨を本人に通知します。ただし、以下の各号のいずれかに該当する場合は、利用停止等は行いません。

①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。

②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。

③法令に違反することとなる場合。

## 第11条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、委託契約又は保証契約の最適な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つことについては、甲申者が責任を負うものとします。

## 第12条(必要情報の提出)

申込者は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

## 第13条(本条項不同意の場合の措置)

申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書面で記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りする場合があります。ただし、第4条④に同意しない場合は、これを理由に当社が委託契約及び保証契約を拒否することはありません。

## 第14条(審査結果)

当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。なお審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者に著しい信用状況の変動や、申込内容の変更等がある場合には契約できない場合があります。又、当社による審査により、委託契約及び保証契約が受諾されない結果となった場合であっても、審査内容及び審査の理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び受け取った個人情報をも書面についてはいかなる場合にも返却及び削除しません。

## 第15条(個人情報の管理)

(1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するため、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

(2)当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

## 第16条(個人情報及び法人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

## 第17条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することができます。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用ができるものとします。

## 第18条(本条項の改定)

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

## 第19条(個人情報保護管理者)

全保連株式会社 個人情報保護管理者 コーポレート本部

## 第20条(問合せ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては当社ホームページ(<https://www.zenhoren.jp>)を参照して顶くか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。なお、手紙に際しては、当社所定の手数料を要します。

住 所：東京都新宿区西新宿1-24-1

担当部署：全保連株式会社 リスク・コンプライアンス統括部

電話番号：03-6327-5843

受付時間：土・日・祝日：当社休業日を除く 9：00～18：00

## 第21条(適用除外)

申込者が法人の場合、第7条は適用外とします。

## 第22条(特記事項)

当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合)には、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約を締結するに際して、当社に対し、本条項とは別個の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)を提出することとなる場合において、本条項と別同意書の規定内容が異なる場合には、申込者は、本条項の規定が優先的に適用されることについて同意します。

住 所：東京都新宿区西新宿1-24-1

担当部署：全保連株式会社 リスク・コンプライアンス統括部

電話番号：03-6327-5843

受付時間：土・日・祝日：当社休業日を除く 9：00～18：00

## 第23条(記入欄)

申込者が個人情報を当社の加盟する以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」といいます。)に提出することに同意するとともに当社が与信判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報・法人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約」の内容をいずれも確認し、承諾の上、申込を行います。

同意した日を記入ください 20 年 月 日	申込者署名欄 ※法人申込の場合は法人名を記入	申込者ご本人が署名してください ※直筆以外は受付いたしかねます	代理人 代筆者 代筆者 法人申込の場合のご記入ください
同意した日を記入ください 20 年 月 日	連帯保証人予定者 署名欄	連帯保証人予定者ご本人が署名してください ※直筆以外は受付いたしかねます	

「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行った不動産会社名をご記入ください

説明者(署名)